|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д.15** |
| **ООО «ВЕСТА-Уют» с " 01 " января 2017 года** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 5 560,70  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м) в месяц** |
| **1** | ***Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:*** | **1 696,78** | **25,43** |
| 1.1. | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. услуги подрядных организаций)** | 617,90 | 9,26 |
| 1.2. | **Текущий ремонт** | 276,80 | 4,15 |
| 1.3. | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | 236,22 | 3,54 |
| 1.3. | **Содержание придомовой территории** | 292,27 | 4,38 |
| 1.4. | **Содержание мест общего пользования** | 273,59 | 4,10 |
| **2** | ***Сбор и вывоз бытовых отходов*** | **285,60** | **4,28** |
| **3** | ***Размер платы за управление домом:*** | **747,37** | **11,20** |
| 3.1. | **Затраты по содержанию управляющей компании** | 312,96 | 4,69 |
| 3.2. | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | 172,83 | 2,59 |
| 3.3. | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | 261,58 | 3,92 |
| **4** | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **2 729,75** |  |
| **5** | ***Тариф*** |  | ***40,91*** |
| **6** | ***Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД*** | ***178,83*** | ***2,68*** |
| *6.1.* | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *2,67* | *0,04* |
| *6.2.* | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *17,35* | *0,26* |
| *6.3.* | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *6,67* | *0,10* |
| *6.4.* | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *152,14* | *2,28* |
| **7** | ***Содержание жилого помещения*** | ***2 908,58*** | ***43,59*** |